Avlegård Grundejerforening
Ordinær generalforsamling den 28. juni 2026 kl. 10.00
Strandgaarden Tisvilde

36 deltog i mødet (33 husstande) og der var modtaget 4 fuldmagter.

1. **Valg af dirigent og referent**
   Generalforsamlingen valgte:
   - Dirigent Tomas Wikborg,
     Dirigenten konstaterer at indkaldelsen var udsendt rettidigt og generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Foreningen var repræsenteret ved 33 husstande og 4 fuldmagter

   - Referent Anders Ravn

2. **Bemærkninger til bestyrelsens beretning og opgaver for det nye år.**
   - Best. medlemmerne præsenteres.
   - Bestyrelsen rettede en stor tak til det afgåede medlem Steen Petersen for hans store indsats og arbejde i grundejerforeningen.
   - Formanden Anna Maria Paamand aflægger flot beretning, kort og præcist, se vedlagte beretning, som også er sendt ud med indkaldelsen.
   - Denne accepteres enstemmigt
   - Formanden rettede ligeledes en stor tak til alle, der har bidraget med deres indsats ved arbejdsdage, sommerfester samt til Tomas Wikborg i rollen som revisor og til bestyrelsen. Jeres indsats gør en stor forskel og er med til at lette arbejdsbyrden.

3. **Aflæggelse af regnskab 2025/26 v. kasserer Søren Malmstrøm**
   - Regnskab 25/26, godkendes enstemmigt
   - 25.800 kr. overskud
   - Der er ingen restance på kontingentindbetalingen 25/26.
   - Budget har overskridelse på posten, rådgiver til dræn renoveringen, dette var oprindeligt ikke budgetteret samt at foreningen har købt telte ind til fremtidige fællesarrangementer i foreningen.

4. **Indkomne forslag**

Der er indkommet to rettidige forslag til generalforsamlingen

4.1 Vedrørende placering af skraldespande i ejerforeningen, stillet af Linnea

Det foreslås, at ejerforeningen vedtager følgende retningslinjer for placering af skraldespande:

1. *Skraldespande skal som udgangspunkt placeres på egen grund og ikke stå permanent i rabat, grøft eller fællesareal mod vejen.*
2. *Hvor det er praktisk muligt, skal skraldespande placeres diskret, fx bag hæk, beplantning, hegn eller anden afdækning, så de ikke dominerer vej- og landskabsbilledet.*

3. *På tømningsdage må skraldespande naturligvis placeres fremme ved vejen på egen grund (ikke i rabatter) i overensstemmelse med renovatørens og Gribskov Kommunes regler.*
4. *Retningslinjerne skal anvendes med rimelig fleksibilitet og under hensyntagen til grundens indretning samt gældende krav til adgang og arbejdsmiljø ved tømning.*

Afstemning forslag 4.1:
Det vedtages at bestyrelsen bemyndiges til at præcisere og administrere retningslinjerne efter behov samt til at vejlede ejerne om hensigtsmæssige løsninger.
Afstemning: for stemmer22, imod stemmer 1.
Forslaget er vedtaget

4.2 Ændre bump på Tårnbakken, stillet af Signe
Tårnbakken 30 foreslår bumpene bevares men gøres bløde

Vi har nu de sidste to år haft vejbump på Tårnbakken. De har klart den ønskede effekt, at folk kører langsommere, de er hastighedsdæmpende, men de bump der er sat op på Tårnbakken er for voldsomme, de er for høje. De ødelægger bilerne, selvom du kører langsomt over vejbumpene.
Jeg kan forstå at der er delte meninger om vejbump, både blandt ejerne og i bestyrelsen, så jeg synes vi skal tage det op igen.
Jeg kan se i regnskabet fra 2024, at hvert bum koster 11. 500 kr., det vil sige at i alt er brugt 34.500 kr. På vejbump på Tårnbakken.
Jeg er enig i, at Avlegårds grundejerforening skal have vejbump. Er det muligt at få en anden form for vejbump, måske som de plastikheller der er sat op på Rågevej.
Er det muligt at ændre på de eksisterende bump, så de ikke se så høje og voldsomme som de nuværende bump?
Jeg har ingen anelse om det er muligt at ændre på de eksisterende bump, eller hvad det reelt vil koste? Jeg vil gerne have at vi får en snak om bumpene på generalforsamlingen. Måske er det bare os, der er vildt irriteret over at køre over bumpene hver dag.

4.3 Nedlægge bump på Tårnbakken, stillet af Lisbet
Tårnbakken 17 forslår bump nedlægges

Jeg foreslår at de 3 vejbump, der er opsat på Tårnbakken bliver fjernet.
Det gør jeg af den årsag, at det er en forholdsvis lille vej, hvor der er sat ikke mindre end 3 vejbump op.
Hvis der er tale om vejbump, der er købt og betalt af foreningen, foreslår jeg, at de bliver opsat på et vejstykke, hvor de for alvor gør nytte.
Det føles ærligt talt som at skyde gråspurve med kanoner for sådan én som mig, der skal køre over alle 3 vejpump på en meget kort strækning,
for at komme frem og tilbage fra mit hus.

Kommentarer:
- Tårnuglevej, personen der bor ud for 2 bump, oplever at bumpene virker og ønsker de bliver som de er
- Carsten Illum: 2019, skilte m 30 km virker ikke.
  Tårnbakken er en lille og snoet vej med stejle stikveje og dårlige oversigtsforhold fra disse ved udkørsel.
  Carsten ønsker at bumpene bevares
- Udskiftning af de 3 bump koster 27.000 kr
- Bløde bump med hævet asfalt, koster 50-100.000 kr. pr bump inkl. anstilling.
- Spørgsmål til om vi har erfaringer fra naboforeningens bump.
- Der skal tænkes cyklister og bløde brugere af vejen ind i løsningen.

- Spørgeskema, overordnet mener 71% at farten dæmpes markant efter bumpene er etableret, 17% mærker ingen effekt.

Medlemmerne drøftede for og imod på mødet inden, der blev stemt.

Afstemning for ovennævnte punkter 4.2 og 4.3 blev på generalforsamlingen samlet under et:

1. Fjerne bumpene: for 3, imod 21 (19 plus 4 fuldmagter),
2. Gøre dem blødere: for 13 (12 plus 1 fuldmagt) og imod 13 (10 plus3 fuldmagter)

Konklusion
Bump fjernes ikke og alle tre forbliver.

Der er stemmelighed i forhold til at gøre bump blødere eller bibeholde dem, som er anlagt. Det blev derfor vedtaget, at der nedsættes en arbejdsgruppe, som udarbejder forslag til løsninger indenfor budgettet af de 30.000 kr., som kan sendes til afstemning blandt grundejerne i det berørte område Tårnbakken og Tårnuglevej.
Budgettet forhøjes med 30.000 kr. til dette formål

Bestyrelsen stiller forslag om:

4.4 Revisor
at der alene vælges én revisor og suppleant under pkt. 9 i år, da det er et meget lille regnskab og svært at finde nok kandidater til at foretage revision.
Pkt. 4.4. vedtages enstemmigt

4.5 Arbejdsgruppe vedr. MiL og planer på Campingpladsen
at generalforsamlingen giver bestyrelsen bemyndigelse til at nedsætte en arbejdsgruppe, med det formål at holde foreningen orienteret om planer vedrørende Musik i Lejet og campingpladsen, herunder eventuelle udvidelser og andre forhold, som kan have betydning for foreningen.
Vedtages enstemmigt inkl. budgetramme 25.000 kr. til rådgivning.

Gruppen, referer til bestyrelsen, arbejdsgruppen kan kontakte andre foreninger.
Følgende har tilmeldt sig til arbejdsgruppen:
Linnea, Bjarne, Signe, Kenneth, Therese, Michael og Michael (adresser er kendt af bestyrelsen)
Derudover to suppleanter fra bestyrelsen.

Vejledende afstemning om Campingpladsen fulde plan blandt de fremmødte.

- 1 stemte for, 2 blanke og alle andre stemte **imod** det fremsendte forslag til nye aktiviteter på campingpladsen.

5. **Fastsættelse af kontingent for 2026/27 og godkendelse af budget 26/27**
   Bestyrelsen foreslår status quo DKK 800,-
   Bump der afsættes 30.000 kr. ekstra
   Rådgiver/Juridisk bistand 25.000 tages fra afsat rådgiverbudget i forbindelse med realisering af ideoplægget på vores fællesarealer.
   Projekt for ideoplæg sættes på hold i år grundet planerne for Campingpladsen.
   Budgettet godkendes med følgende opdatering

6. **Valg af formand og kasserer**
    - Formand Anna-Maria Paamand genopstillede og blev valgt enstemmigt.
    - Kasserer Søren Malmstrøm var ikke på valg.

7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer**
   Bestyrelsen består af 4 medlemmer udover Kasserer og Formand.
    - Guggi Kofod, var på valg og blev genvalgt
    - Per Erik Veng – indtræder i Steen Petersen periode, på valg i 2027
    - Anders Ravn var på valg og blev genvalgt
    - Stephanie Tvermoes var på valg og blev genvalgt

8. **Valg af suppleanter til Bestyrelsen**
   Følgende suppleanter blev valgt til bestyrelsen:
   Michael Mikuta
   Signe Christoffersen

9. **Valg af revisor og revisor-suppleanter**
   Nuværende revisor Tomas Wikborg genopstillede og blev genvalgt
   Til Revisor suppleant blev Jon Plougmann valgt

10. **Eventuelt**
    1. Lundevangen var bekymret over bilkørsel på marken.
       Bestyrelsen skriver ud til Lundevangen om at færdsel på marken ikke er tilladt.
    2. Sommerfest i uge 30-31, meld dig gerne til at arrangere sommerfesten
    3. Haveudvalg droppes for i år – se ideoplæg vedlagt.
    4. Præsentation af Musik i Lejet 2026 & planer for Campingpladsen v. Andreas Grauengaard
       (Ejer af Good Boys Agency/bestyrelsesmedlem i Musik i Lejet).
       Andreas redegjorde for MIL's afvikling og indretning af området i år, herunder trafikalafvikling, taxa, cykelparkering, vagter, larm i området mv. se også https://www.musikilejet.dk/om-mil/naboorientering. Henvendelser og spørgsmål kan rettes til *nabo@musikilejet.dk*
       Meget snak, mange kommentarer men intet rigtigt konkret.
       I forhold til fremtidsplanerne på Campingpladsen var der overvældende modstand fsv. angår støjende aktivitet til sent ud på morgenen og antallet af arrangementer og events.

Bilag
1. Bestyrelsens beretning 2025/26
2. Ideoplæg til vores fællesarealer 2025, behandlet på GF 2025.
3. Regnskab 2025/26
4. Budget for 2026/27 – revideret med beslutninger på nærværende generalforsamling.
5. Spørgeskemaundersøgelse Bump & pris nye blødere bump.

Tak for stor deltagelse og engagement fra alle

God sommer til alle. Husk at tage hensyn til hinanden ikke mindst i forbindelse med fester, Musik i Lejet.

Bestyrelsen

Referat godkendt af bestyrelsen 6. juli med kommentar af 7. juli 2026.