Grundejerforening
- forespørgsel

Avlegårds Grundejerforening
cvr. nr. 12 84 32 08

Sagsnr.:
Ejendommen:

Dato: 23.10.2026

Grundejerforeningen

Avlegårds Grundejerforening
CVR-nr. 12843208

søg flere informationer på
www.avlegaard.dk

Ejendommen (uoverensstemmelser bedes korrigeret)

Matr.nr Nærværende dokument er gældende for alle matrikelnumre inden for grundejerforeningsområdet,
Adresse: se vedlagte kortbilag.

Ejer:

Oplysninger

Som led i sælgers positive oplysningspligt beder vi, efter aftale med denne, venligst om besvarelse af de nedenfor afkrydsede spørgsmål:

1. Oplysninger om medlemskab af grundejerforeningen

1.1 Er der medlemspligt af grundejerforeningen ____ Nej X Ja

Hvis nej, er ovenstående ejendom medlem ____ Nej Ja

Uanset besvarelsen i dette afsnit, ønskes øvrige spørgsmål besvaret.

2. Udgifter til grundejerforeningen

2.1 Grundejerforeningskontingentet udgør kr. 800 årligt, der betales i

September 2026 for perioden 1/4 -2026 til 31/3-2027

Betales der bidrag til foreningen udover kontingentet f.eks. til snerydning eller lign. __X__ Nej Ja

Hvis ja, kr._____

Er der truffet beslutninger der medfører forhøjelse af grundejerforeningskontingentet __X__ Nej Ja

Hvis ja, forhøjes med kr. _____ årligt, pr._____

Hvis ja, hvilke beslutninger_____

2.2 Er ejeren i restance til foreningen spørgsmål rettes til foreningen herom,

2.3 Påhviler der grundejerforeningens medlemmer fællesgæld __X__ Nej ____Ja,
i alt kr._____ pr._____

med rentesats _____%, der er variabel fast

Hvis ja, hvad udgør ejendommens andel af gælden kr._____ pr._____

Hvorledes hæfter de enkelte medlemmer for gælden_____

Version 2.0 /FG **COPYRIGHT DE – Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening**

Sagsnr.:
Ejendommen: **Dato:**

Opkræves der særskilt ydelse i forbindelse med gælden ____ Nej ____ Ja, med kr._____ årligt

(heraf rente kr._____), betales med kr._____ den _____ for perioden _____

Kan gælden indfries individuelt ____ Nej ____ Ja, med kr._____ pr._____

Evt. specielle indfrielsesvilkår:_____

Er der tale om tidsbegrænset ekstraopkrævning ____ Nej ____ Ja, ophører med sidste betaling den_____

Har grundejerforeningen en kassekredit ____ Nej ____ Ja, maks. kr._____

____ **2.4** Betales der indskud til foreningen __X__ Nej ____ Ja, med kr._____

____ **2.5** Evt. gebyr til foreningen for at registrere overdragelsen, som skal betales af sælger kr._**p.t. 0 kr.**_____

Evt. gebyr til foreningen for at registrere overdragelsen, som skal betales af køber kr._**p.t. 0 kr**_____

Andre omkostninger til foreningen i forbindelse med overdragelsen kr._**p.t. 0 kr**_____

____ **2.6** Det bedes oplyst i hvilket pengeinstitut og på hvilket kontonr. evt. gebyrer og lign. skal indbetales:
Kontingent opkræves via betalingsservice, vi skal derfor bede om ny ejers kontaktoplysninger ved salg
Reg.nr. _____ Kontonr. _____

3. Antenneforening (besvares kun hvis grundejerforeningen leverer antennesignal)

____ **3.1** Tv(radio)signal, type: _Hybridnet____ Fælles Andet:_____

___ **3.2** Er der antenneforening ____ Nej ____ Ja

Er der medlemspligt ____ Nej ____ Ja

____ **3.3** Antennebidrag kr._____ årligt, der betales med kr. _____ , den _____

for perioden _____

____ **3.4** Betales der indskud til foreningen ____ Nej ____ Ja, med kr._____

____ **3.5** Er ejerskifte forbundet med gebyr ____ Nej ____ Ja, med kr._____

4. Øvrige forhold

____ **4.1** Formand: Anna-Maria Paamand

Adresse: _____

Tlf.nr.: _____ E-mail: **avlegaarden@gmail.com**

____ **4.2** Kasserer: Søren Malmstrøm

Adresse: _____

Tlf.nr.: _____ E-mail: **avlegaarden@gmail.com**

Version 2.0 /FG **COPYRIGHT DE – Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening**

Sagsnr.:
Ejendommen: **Dato:**

5. De bedes fremsende kopi af

For nedenstående dokumenter henvises til foreningens hjemmeside www.avlegaard.dk

X Seneste generalforsamlingsgodkendte regnskab og budget for grundejerforeningen

X Referat af de seneste afholdte ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger i grundejerforeningen

X Grundejerforeningens vedtægter

X Ordensreglement for grundejerforeningen

___

X Andet

6. Supplerende oplysninger

Yderligere spørgsmål, der ønskes besvaret:

7. Supplerende oplysninger/bemærkninger (udfyldes af grundejerforeningen)

Opkrævning af kontingent
Kontingent opkræves primo september hos den ejer, der er registreret i foreningens kontaktregister ultimo juli/primo august. Hvis ejendommen overtages efter denne registreringsdato, vil kontingentet blive opkrævet hos den tidligere ejer.

Ved salg af ejendommen bedes ejendomsmægler kontakte foreningen for at få oplyst eventuelle restancer samt sikre, at kontingent, der vedrører perioden efter overtagelsesdagen, afregnes via refusionsopgørelsen.

Supplerende oplysninger
På vores hjemmeside www.avlegaard.dk kan du finde mange flere nyttige informationer.
Referater fra seneste generalforsamlinger og budget/regnskab, Ordensreglement, Vedtægter, Lokalplan nr. 555.09, Servitutter, dræn, Retningslinjer ved byggeri m.m.

Gebyr / underskrifter

Deres ekspeditionsgebyr i forbindelse med besvarelsen bedes oplyst her. kr._____

Beløbet vil blive fremsendt til Dem, når besvarelsen er modtaget af os, idet faktura bedes medsendt, såfremt ejendommen administreres af andre end bestyrelsen.

Dato

[*Forespørgeren*]

Dato Vejby d.23. oktober 2026

v. Formand Anna-Maria Paamand

[*Administrator/grundejerforeningen*]

Version 2.0 /FG **COPYRIGHT DE – Formularen er autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening**



Grundejerforenigen Avlegaards område jf. kort på foreningens hjemmeside

Udlagte private fællesveje og -stier ifg. matrikelkort. Der kan være yderligere veje og stier, som er tinglyst, men ikke udlagt på matrikelkort

Grundejerforenigen Avlegaard		
Matr.nr. 12a Vejby By, Vejby m.fl., Gribskov Kommune		
Jr.nr.: 2017-0063	*Målforhold: 1:2500*	*Dato: 9. apr. 2017*
Init.: MMM	*Fil: 20170063-GF Avlegård-matrikelkort-20170409.dgn*	
Mads Møller Madsen Landinspektør	*CK-Landinspektørerne Carstensen, Kanstrup & Partnere A/S Toftebakken 17 • Box 11 • 3460 Birkerød Tlf 45810735 • Fax 45820735 • ck@ckland.dk*	