

Bestyrelsen finder det hensigtsmæssigt at orientere medlemmerne om følgende forhold:

- 1. Tårnet, etablering af kystradar anlæg samt ny mast.**
- 2. ”Sten, faste genstande m.v. i rabatten”.**
- 3. Varsling af kontingent forhøjelse eller særligt beløb til opkrævning som følge af asfaltering af vejene.**
- 4. Byggeri.**

Ad 1.

Der har været afholdt ekspropriationsforretning senest d. 20.11.2006 på Tårnstien 9, med det formål, at Forsvarsministeriet v/Forsvarets Bygnings- og etablisementstjeneste kan etablere kystradar anlæg.

Den nye mast opstilles i det sydvestlige hjørne, så tæt op af den gamle mast som det er muligt. Den nye mast bliver 74 m høj og i toppen placeres selve radaren som er 7 m bred. Der indbygges i masten et teknikrum, der placeres i en højde af ca. 50 m. Teknikrummet er ikke bemanded. Når den nye mast er etableret tages den gl. mast ned.

Selve udførelsen forventes opstartet i februar 2007 og afsluttes i maj 2007.

Grundejerforeningen - ved fmd. og næstfmd. - var repræsenteret d. 20.11.2006, og foreningen tilkendegav over for kommissionen, at et radaranlæg som det planlagte må forventes at støje i et omfang, som overstiger, hvad grundejerne i et område som dette må forvente at kunne tåle. Grundejerforeningen tog forbehold, på samtlige grundejeres vegne, om fremsættelse af krav om erstatning for ejendomsforringelse efter anlæggets udførelse.

Kommissionsformanden oplyste at et evt. erstatningskrav kunne fremsættes indtil et år efter anlæggets ibrugtagning, jf. ekspropriationsproceslovens § 21.

For at imødekomme et evt. erstatningskrav vil vi (bestyrelsen) opfordre medlemmerne til at få foretaget en vurdering af ejendommen før og efter etablering af kystradar anlægget.

Ad 2.

”Sten, faste genstande m.v. i rabatten” (hentet fra Helsingør Kommunes hjemmeside):

Ifølge Vejloven § 102 og Privatvejslovens § 49 er det ulovligt at anbringe faste genstande på vejarealer uden kommunens godkendelse. Dette gælder også store sten i rabatter. Politimesteren i Hil-

lerød har i skrivelse af 3. marts 1995 tiltrådt denne bestemmelse, der er gældende i by- og sommerhusområder, samt på kommuneveje i det åbne land.

Sten i rabatten kan forårsage skade på såvel mennesker som køretøjer, fordi de kan være svære at se i mørke eller fordi de drukner i græs. Sker der skader, kan de ulovlige sten medføre bødeansvar og erstatningsansvar.

Bestyrelsen skal henstille til medlemmerne, at sten henlagt i rabatten skal fjernes hurtigst muligt så grundejerforeningen ikke kan gøres erstatningsansvarlig ved opstået skader. Generelt er grundejerforeningen ikke forsikret. Bestyrelsen forbeholder sig ret til på foreningens vegne at videregive eventuelle erstatningskrav, som henlagte sten, faste genstande m.v. måtte frembringe efter denne meddelelse til alle medlemmer.

Ad 3.

I efteråret er Lundevangen og Lille Bjørnsvej blevet asfalteret, og dette har kostet grundejerforeningen en lille ½ million. Kommende asfaltarbejder i 2007 kan ikke afholdes alene af foreningen formue og vil kræve en kontingentforhøjelse eller et særligt beløb indbetalt til foreningen. Dette fremlægges - for alle medlemmer senest på den ordinære generalforsamling 2007.

For tiden indhentes tilbud på efterårets asfaltarbejder i 2007.

Ad 4.

Der foregår en del byggeri for tiden, og det er selvfølgelig glædeligt, men bestyrelsen har måttet konstatere, at veje er blevet tilsmudset med jord, og at rabatter, fællesarealer samt hjørner er blevet ødelagt. Visse steder endog meget voldsomt. Det skal understreges, at det er bygherren (grundejeren), der skal forestå, at veje holdes rene løbende, og at hjørner, rabatter, fællesarealer, vejskilte m.m. skal retableres efter byggeriets afslutning. Hvis der ikke sker en retablering efter byggeriets afslutning eller efter henvendelse fra bestyrelsen med en tidsfrist i forbindelse med igangværende byggeri, vil bestyrelsen på foreningens vegne retablere det nødvendige for bygherrens (grundejerens) regning, og dette er med henvisning til gældende vedtægter.

Bestyrelsen ønsker medlemmerne et godt nytår.

P.b.v.

næstformand Torben Hermansen/
fmd. Claus Sætter-Lassen