

Avlegård Grundejerforening - Generalforsamling 2009

I henhold til grundejerforenings vedtægter § 7, indkaldes hermed til ordinær generalforsamling søndag den 14. juni 2008, kl. 10.00 i Vejby Forsamlingshus, Vejby.

1. Valg af dirigent.
2. Godkendelse af udsendt referat.
3. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år – v/fmd.
4. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år med revisionspåtegning – v/kass. John Petersen m.fl.
5. Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.
6. Valg af formand eller kasserer.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.
8. Valg af 2 revisorer og suppleanter for disse.
9. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.
10. Eventuelt.

- Ad 3. Skriftlig beretning udsendt med indkaldelsen
- Ad 5. Bestyrelsen har ingen forslag. Der er ved fristens udløb - senest 3 uger før generalforsamlingen, vedtægternes § 6 - ikke indkommet forslag fra medlemmer.
- Ad 6. Valg af formand eller kasserer i henhold til vedtægterne – kassereren er på valg dette år og John Petersen modtager gerne genvalg.
- Ad 7. 2 bestyrelsesmedlemmer er i henhold til vedtægterne på valg – Paul Hildestad og Torben Hermansen. Paul Hildestad modtager ikke genvalg. Torben Hermansen modtager gerne genvalg.
Valg af 2 suppleanter.
- Ad 8. Valg af 2 revisorer og suppleanter for disse
- Ad 9. Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på kr. 750,00
- Ad 10. Bestyrelsen ønsker stadig, at medlemmerne debatterer fremtiden, og igen: "Hvad ønsker vi af hinanden, hvordan omgås vi hinanden, hvordan skal vores område se ud i fremtiden, - skal det være åbent og lyst eller hvad? - Og igen: " Skal der være fred og ro, rent og mindre røg fra afbrænding af haveaffald i området? – Og igen: "Skal fastsatte "spilleregler" efterleves?"

Bestyrelsens beretning v/fmd om foreningens virksomhed i det forløbne år 2008-2009

Bestyrelsen konstituerede sig med Torben Hermansen som næstformand og John Petersen som sekretær umiddelbart efter generalforsamlingen 2007. Der har været holdt 1 bestyrelsesmøde. Der har været et meget behageligt arbejdsklima i bestyrelsen, og bestyrelsen skal have tak for det gode samarbejde, og for de opgaver, som er løst af de enkelte medlemmer.

Der har "langt hen ad vejen" været en behagelig kontakt til, fra og med medlemmer.

Da det ikke var muligt at finde en "afløser" for den afgangende kasserer på generalforsamlingen 2008, besluttede forsamlingen at bestyrelsen skulle løse problemet på bedste vis. Dette er sket ved aftale med en professionel regnskabskyndig – Lone Larsen, Vejby – som på meget fortrinlig vis har sørget for regnskabsføringen og de deraf følgende opgaver. Bestyrelsen takker hermed Lone Larsen, Vejby. Medlemsoplysningerne er opdateret så vidt, som det er muligt. Bestyrelsen gør opmærksom på, at det stadig er og altid vil være medlemmernes ansvar at sørge for at adresseændringer videregives til bestyrelsen.

Bestyrelsen har ladet opsætte "markeringsstokke" ved alle hjørner - ikke særligt pæne stokke, men de har virket de steder, de har fået lov til at blive stående! Bestyrelsen opfordrer til, at de stokke, der er blevet fjernet bliver sat tilbage, og at stokke, der væltes, rejses igen

Bestyrelsen har igen i år udsendt et orienteringsbrev/nyhedsbrev til alle medlemmer. Bestyrelsen går ud fra, at alle, der har modtaget det, også har læst det, så der er derfor ingen grund til at omtale indholdet her.

Der er i forbindelse med menneskers relationer til og omgang med hinanden stadig de samme spilleregler, som skal efterleves. Det er i henhold til vedtægterne bestyrelsen hovedopgave, at sørge for at varetage medlemmernes **fælles** grundejerinteresser indadtil såvel som udadtil - (formålet § 2).

Mosen og de andre fællesarealer er løbende vedligeholdt. Moseområdet er underlagt nogle regler (§3-område) for hvad, vi må gøre, og det gør vi. Vi må dog huske på at moseområdet er meget lavtliggende i forhold til det område, der afvandes fra og til. Der er igangsat nødvendigt reparationsarbejde vedr. en kloakbrønd og dræning af en del af området.

Der trænger efterhånden meget til vedligeholdelse, beskæring o.l. af vegetationen og træer, som er alt for store og høje mange steder i området – bestyrelsen opfordrer alle til altid at tage hensyn til naboer, og hele tiden have en dialog med de omkringboende om

netop dette. Det er vigtigt at efterleve/overholde de private deklarationer, tinglysninger, reglerne i hegnsloven og reglerne i loven om private fællesveje.

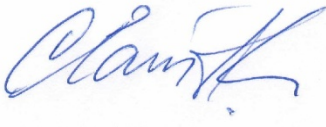
Med hensyn til masten, som nu indgår i Kystradarprojektet KYRA, blev der orienteret i nyhedsbrevet.

Bestyrelsen takker Paul Hilsted for mange års godt samarbejde.

Sluttelig gør bestyrelsen opmærksom på de fælles spilleregler – som er et tillæg til vedtægterne - § 14.

- hermed overlader bestyrelsen beretningen til generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne



Claus Sætter-Lassen, fmd. – Vejby Strand den 24. maj 2009.

AVLEGÅRD GRUNDEJERFORENING

Regnskabsaflæggelse 1.4.2008 – 31.3.2009

Indtægter:

Kontingenter	153.990,00
Skyldig refusion	0,00
Rykkergebyr	0,00
Renter	805,80

INDTÆGTER I ALT 154.795,80

Kassebeholdning 1.4.2008	130,00
Indestående Danske Indlån 1.4.2008	3.699,39
Indestående Danske Privat 1.4.2008	69.999,66
Formue i alt 1.4.2008	73.829,05
Tilgodehavende kontingent	- 11.420,00 1)
Bet. Skyldig	- 87.339,70
Overskud	114.357,99
<u>FORMUE I ALT 31.3.2009</u>	<u>89.427,34</u>

Udgifter:

Porto & Gebyr	2.560,97
Kontorartikler	1.343,55
Generalforsamling	5.356,04
Gave til bestyrelse	753,75
Bestyrelsesmøder/regnskab	4.049,75

Græsslåning	9.100,00
Vedligeholdelse	17.273,75

UDGIFTER I ALT 40.437,81

ÅRETS OVERSKUD 114.357,99

Formuen består af:

Kassebeholdning	35,00
Danske Indlån	3.967,60
Danske Bank Privat	85.424,74

FORMUE I ALT 31.3.2009 89.427,34

1) Tilgodehavende kontingenter:
Medlemsnr.
58
76 – indbetalt i april - 82 – indbetalt i april
99 og 103
114 – indbetalt i april
129 og 136
153 – indbetalt i april

Revisorpåtegning:

Dato:

Budget 2009-2010: Kontingentindtægter m.v.: 158.000,00

Udgifter:	Porto og gebyrer	3.000,00
	Kontorartikler	2.000,00
	Generalforsamling	7.000,00
	Bestyrelsesmøder/regnskab	6.000,00
	Græsslåning	10.000,00
	Vedligeholdelse/rep. (mosen)	50.000,00
	Udgifter i alt	78.000,00
Budgetteret overskud 2009-2010		80.000,00