

## Bygge nyt hus – tilbygning/ombygning

Har du planer om at bygge nyt hus eller bygge til eksisterende hus, skal du være opmærksom på, at der på de fleste af grundene i grundejerforeningen er lyst en servitut, der stiller en række betingelser, du skal følge.

Servitutens retsvirkning kommer **før** anden lovgivning som f.eks. Bygningsreglement BR10.

Det fremgår som oftest af dit skøde på ejendommen, hvilken servitut der er lyst, eller du kan læse det i det tingsbogsudskrift, du fik ved købet af ejendommen Har du ikke en udskrift!

### **Så gør du sådan:**

Har du en digital signatur/NemId, kan tingbogsattester og udskrifter bestilles i Det Digitale Tinglysningssystem: <https://www.tinglysning.dk/tinglysning> - Har du ikke en digital signatur/NemId, kan du bestille en tingbogsattest eller en udskrift af akten ved at sende en mail via vores kontaktformular eller skrive til adressen Tinglysningssretten, Majsmarken 5, 9500 Hobro. Bestillingen skal indeholde ejendommens matrikelnummer (evt. adresse) og anmelders navn, adresse og telefonnummer

Såfremt dit kommende byggeri vil komme i strid med den lyste servitut, skal du i forbindelse med din ansøgning til Gribskov Kommune gøre opmærksom på hvilke punkter i servitutten, du ikke kan overholde.

Grundejerforeningens generelle holdning til de lyste servitutter er, at de skal overholdes, men vi er som bestyrelse altid villige til at se nærmere på de konkrete sager, og det er på foreningens vegne med baggrund i formålsparagraffen i vedtægterne - når vi bliver spurgt.

Har du spørgsmål til servitutten på din ejendom i forhold til dit kommende byggeri, er du altid velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen.

/ultimo april 2011